

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346/TB-THADS

Gò Quao, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02327693-PD/CT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 101/TB-DTN ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Minh Nguyễn, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất qua đo đạt thực tế diện tích 1.513,3m² (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 231, tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 467845, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0064QSĐĐ, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/10/2002 cho bà Nguyễn Thị Trù đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (bà Nguyễn Thị Hoa thừa kế, đến ngày 12/6/2018 tặng cho ông Trần Minh Nguyễn).

2. Quyền sử dụng đất qua đo đạt thực tế diện tích 1.905,7m² (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 1078, tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 467845, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00645QSĐĐ, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/10/2002 cho bà Nguyễn Thị Trù đứng tên, đất tọa lạc tại ấp

Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (bà Nguyễn Thị Hoa thừa kế, đến ngày 12/6/2018 tặng cho ông Trần Minh Nguyễn).

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 153.387.520 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025. Tại nơi có tài sản là ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025 (giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025).

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*** Lưu ý:**

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá sẽ được cơ quan Thi hành án giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phước A;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

Kiên Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoàng Linh

